

ПРОТОКОЛ №2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138В, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 25.09.2023 г. по 25.10.2023 г.

РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138В, кв.9

03.11.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138В.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 25.09.2023 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138В.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.10.2023 г. до 19 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138В, кв.9.

Дата составления протокола: 03.11.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Леонтьева Ольга Ильинична собственник помещения (кв.) №9 (право собственности зарегистрировано:).

Место проведения общего собрания: РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, д.138В, кв.9.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 6034,3 кв.м.;

общее количество голосов: 6034,3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 4444,93;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 73,66;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 5;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум присутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

Вопрос №4. Установка шлагбаумов на въезде и выезде со двора.

Вопрос №5. Установить знаки дорожного движения и сделать во дворе односторонние движения.

Вопрос №6. Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

Вопрос №7. О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2023 году, об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение сроков проведения капитального ремонта, выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, о наделении ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома, определение источника финансирования капитального ремонта.

Вопрос №8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

Вопрос №1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Леонтьева Ольга Ильинична кв. 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Леонтьева Ольга Ильинична кв. 9

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4361,83	98,15	41	0,92	42,1	0,94 ¹

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович кв.17

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем общего собрания собственников Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович кв.17

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

4279,17	96,29	71,9	1,61	93,86	2,11
---------	-------	------	------	-------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Шайдуллин Наиль Тагирович кв.№ 66
2. Член счетной комиссии – Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович кв.№ 17
3. Член счетной комиссии - Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав членов счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Шайдуллин Наиль Тагирович кв.№ 66
2. Член счетной комиссии – Шарафутдинов Ряфхат Киямутдинович кв.№ 17
3. Член счетной комиссии - Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4189,44	94,27	36,1	0,81	138,39	3,11

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Установка шлагбаумов на въезде и выезде со двора.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить два шлагбаума на въезде и выезде с придомовой территории многоквартирного дома.

Определение суммы и характеристик шлагбаумов возложить на Совет дома.

Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов в размере 25 рублей 00 коп. с жилого/нежилого помещения в месяц.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ в составе платы за содержание помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить два шлагбаума на въезде и выезде с придомовой территории многоквартирного дома.

Определение суммы и характеристик шлагбаумов возложить на Совет дома.

Утвердить размер платы за обслуживание шлагбаумов в размере 25 рублей 00 коп. с жилого/нежилого помещения в месяц.

Включить плату за услугу в платёжный документ за ЖКУ в составе платы за содержание помещения.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4177,91	69,23	157,22	2,6	109,8	1,81

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Установить знаки дорожного движения и сделать во дворе односторонние движения.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать и утвердить схему одностороннего движения автомобильного транспорта по придомовой территории, дорожных знаков 3.27 и 8.24 согласно схеме организации дорожного движения на придомовой территории многоквартирного дома (приложение №1 к решению собственника).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Организовать и утвердить схему одностороннего движения автомобильного транспорта по придомовой территории, дорожных знаков 3.27 и 8.24 согласно схеме организации дорожного движения на придомовой территории многоквартирного дома (приложение №1 к решению собственника).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4104,48	68,01	218,62	3,62	121,83	2,01

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Организация системы видеонаблюдения, определение режима использования общедомовой системы видеонаблюдения в целях безопасности собственников помещений в многоквартирном доме.

Утверждение размера платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения, установленной на фасаде здания и в подъездах дома, а также порядка ее внесения.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения (камеры видеонаблюдения – 5 штук). Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 80 (восемьдесят рублей) с жилого/нежилого помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предлагаемый вариант - В целях безопасности собственников помещений многоквартирного дома организовать систему видеонаблюдения (камеры видеонаблюдения – 5 штук). Пользование и предоставление доступа к общедомовой системе видеонаблюдения осуществляется с предоставлением собственнику доступа к просмотру камер в режиме online, а также видеоархиву, сохраняющему записи с камер видеонаблюдения 7 календарных дней.

Утвердить размер платы за пользование и предоставление доступа к системе видеонаблюдения 80 (восемьдесят рублей) с жилого/нежилого помещения в месяц. Плату по услуге «видеонаблюдение» вносить в порядке и в сроки, предусмотренные прилагаемым договором управления на основании единого платежного документа.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4039,81	66,94	266,42	4,41	138,7	2,29

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. О необходимости проведения капитального ремонта многоквартирного дома в 2023 году, об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение сроков проведения капитального ремонта, выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, о наделении ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома, определение источника финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести частичный капитальный ремонт многоквартирного дома в 2023-2024 году.

Произвести частичный капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома в части замены стоечного электрического кабеля в 4-х стояках, замены этажных электрических щитов в количестве 34 шт., замены вводных автоматов в этажных электрических щитах для каждой квартиры, замены отходящих автоматов в этажных электрических щитах для каждой квартиры, реконструкции ВРУ – 0,4 кВ и распределительного шкафа в электрощитовой многоквартирного дома.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 312 200 руб.

Определить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома – до 01.03.2024г.

Наделить собственников помещений МКД Шарафутдинова Ряфхата Киямутдиновича кв. 17, Леонтьеву Ольгу Ильиничну кв. 9, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете N40705810162000000816 в дополнительном офисе № 8610/0999 ПАО Сбербанк, владельцем счета является ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести частичный капитальный ремонт многоквартирного дома в 2023-2024 году.

Произвести частичный капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирного дома в части замены стоечного электрического кабеля в 4-х стояках, замены этажных электрических щитов в количестве 34 шт., замены вводных автоматов в этажных электрических щитах для каждой квартиры, замены отходящих автоматов в этажных электрических щитах для каждой квартиры, реконструкции ВРУ – 0,4 кВ и распределительного шкафа в электрощитовой многоквартирного дома.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и(или) работ по капитальному ремонту исходя из предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в сумме 2 312 200 руб.

Определить сроки проведения капитального ремонта многоквартирного дома – до 01.03.2024г.

Наделить собственников помещений МКД Шарафутдинова Ряфхата Киямутдиновича кв. 17, Леонтьеву Ольгу Ильиничну кв. 9, полномочиями от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Наделить ООО "Управляющая компания "Сервис Индустрия" полномочиями по организации проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

Определить источником финансирования капитального ремонта – средства, находящиеся на специальном счете N40705810162000000816 в дополнительном офисе № 8610/0999 ПАО Сбербанк, владельцем счета является ООО «УК «Сервис Индустрия» ИНН 1660170794.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4319,6	71,58	0	0	49,23	0,81

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

СЛУШАЛИ: Леонтьева Ольга Ильинична кв.№ 9.

ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, с целью заключения договора специального депозита владельцем спецсчета.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
4035,09	66,86	123,4	2,04	286,14	4,74

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 5 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 5л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: _____ л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: _____ л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 5л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 / 
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / 
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / 
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

(подпись) (Ф. И. О.) (дата)